

Prodej bytu 3+1, 95m<sup>2</sup>, Praha 7 - Holešovice

22.8.2019



## Dodatečné informace

ID zakázky: 170  
Dispozice: 3+1  
Počet podlaží: 2  
Počet nadzemních podlaží: 6  
Užitná plocha: 95  
Druh objektu: Cihlový  
Stav objektu: Velmi dobrý  
Vlastnictví: Osobní  
Typ nemovitosti: Byt  
Výtah: Ano  
Garáž: Ne  
Parkovací stání: Ne  
Balkón: Ne  
Terasa: Ne  
Sklep: Ano  
Bezbariérový: Ne

**Cena: 8 495 000 Kč**

Holešovice, Praha 7, Česko

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 95 m<sup>2</sup> (byt 92 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>), nacházející se ve 2.NP/6NP revitalizovaného cihlového domu (nový výtah, fasáda, střecha, stoupací a plynové rozvody). Udržovaná bytová jednotka po rekonstrukci (nová kuchyňská linka, vodovodní a elektrické rozvody, podlahy, okna, repasované dveře) sestává z prostorné haly s vestavěnými skříněmi, ze které je vstup do všech, neprůchozích, místností bytu. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na východní stranu do klidné ulice a kuchyň s dětským pokojem s vestavěným patrem do západně orientovaného vnitrobloku. V bytě se dále nachází koupelna s vanou a wc, komora a spíž. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a možností převodu do osobního vlastnictví. Výhodou je, že družstvo vlastní nebytové prostory a byt, které pronajímá a z výnosů jsou hrazeny provozní náklady na bydlení. Velmi žádaná lokalita nedaleko

parku Stromovka a Letenských sadů, veškerá občanská vybavenost v okolí, výborná dopravní dostupnost. Kupující nehradí daň z nabytí nemovitosti.