

## Prodej bytu 6kk 376m2

1.3.2019



## Dodatečné informace

ID zakázky: 142  
Dispozice: 6+kk  
Počet podlaží: 5  
Užitná plocha: 376  
Druh objektu: Cihlový  
Stav objektu: Velmi dobrý  
Vlastnictví: Osobní  
Výtah: Ano  
Garáž: Ne  
Parkovací stání: Ano  
Balkón: Ne  
Terasa: Ano  
Sklep: Ne  
Bezbariérový: Ne

**Cena: 32 400 000 Kč**

Mariánské Lázně, Česko

Tento neuvěřitelně prostorný, unikátní a luxusní byt o rozloze 376 m2 se rozkládá na celém posledním poschodí domu a je propojen výstupem na samostatnou terasu, umístěnou na střeše domu. Terasa o rozloze 158 m2 je chráněna před zvědavými pohledy světlíky/skleněnými stříškami, které jsou po celém obvodu terasy a samotný byt příjemně prosvětlují. Z terasy a předních oken bytu je dech beroucí výhled na kolonádu a široké okolí Mariánských Lázní. Pečlivé restaurování interiérů a prvotřídní materiály použité pro vybavování bytu, zvýrazňují nádhernou kombinaci moderní architektury v historické skořápce původního secesního domu. Tento unikátní byt byl individuálně navržen naším mezinárodním týmem architektů, pod

vedením světově proslulé architektky, paní Evy Jiříčné, a to tak, abychom docílili dokonale odlehčený a vzdušný design s maximálním pohodlím. Unikátní a luxusní 6+KK sestává z obrovského otevřeného, ale členitého a velmi zajímavého prostoru, se zátiším kuchyně a jídelny, možností umístění biliárového stolu apod. Kuchyňská linka s barovým pultem je plně vybavena příslušenstvím jako je sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, nerez integrovaný dřez s baterií, vestavěná myčka, vestavěná kombi lednice, výsuvná digestoř, vše ve standardu Siemens a Sie Matic. Obývací prostor ozvláštňují sloupy, někde zešíkmené stropy a souvislá řada střešních oken z terasy, které celému prostoru propůjčili úžasnou vzdušnost a zajímavost. Do obývacího prostoru jsou dva vchody z chodby domu, a to ze schodiště a samostatně z výtahu přímo do prostor bytu. Kulatým schodištěm s elektrickým otevíráním vstupu vystoupíte na velkou terasu s krásným rozhledem do mariánskolázeňského kraje, vybízející k relaxaci na čerstvém vzduchu, kterým jsou lázně tak proslulé. Byt je dále vybaven 4 ložnicemi, každá má samostatnou koupelnu a WC, vše se zařízením zn. Duravit a Hans Grohe, některé s „walk in“ sprchami a samostatnými šatnami. Okna v ložnicích jsou malá původní, jsou však doplněná střešními pásy oken. V bytě je dále umístěna sauna s místností pro vybudování domácího fitness se sprchovým koutem. Dále jsou v bytě umístěny úklidová místnost a šatny. V domě jsou rovněž prostorné garáže a výtah, který spojuje všechna podlaží, včetně 1. podzemního a 2. nadzemního patra garáží.