

## Prodej bytu 3+1, 95m<sup>2</sup>, Praha 7 - Holešovice



### Dodatečné informace

ID zakázky: 170  
 Dispozice: 3+1  
 Počet podlaží: 2  
 Počet nadzemních podlaží: 6  
 Užitná plocha: 95  
 Druh objektu: Cihlový  
 Stav objektu: Velmi dobrý  
 Vlastnictví: Osobní  
 Typ nemovitosti: Byt  
 Výtah: Ano  
 Garáž: Ne  
 Parkovací stání: Ne  
 Balkón: Ne  
 Terasa: Ne  
 Sklep: Ano  
 Bezbariérový: Ne

### Cena: 8 495 000 Kč

Holešovice, Praha 7, Česko

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 95 m<sup>2</sup> (byt 92 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>), nacházející se ve 2.NP/6NP revitalizovaného cihlového domu (nový výtah, fasáda, střecha, stoupací a plynové rozvody). Udržovaná bytová jednotka po rekonstrukci (nová kuchyňská linka, vodovodní a elektrické rozvody, podlahy, okna, repasované dveře) sestává z prostorné haly s vestavěnými skříněmi, ze které je vstup do všech, neprůchozích, místností bytu. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na východní stranu do klidné ulice a kuchyň s dětským pokojem s vestavěným patrem do západně orientovaného vnitrobloku. V bytě se dále nachází koupelna s vanou a wc, komora a spíž. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a možností převodu do osobního vlastnictví. Výhodou je, že družstvo vlastní nebytové prostory a byt, které pronajímá a z výnosů jsou hrazeny provozní náklady na bydlení. ... Více informací naleznete na webu.