

## Prodej stavebního pozemku 1135 m<sup>2</sup> + Zahrada - Wichterleho, Velké Přílepy



### Dodatečné informace

ID zakázky: 184  
Dispozice: Ostatní  
Celková plocha: 4077  
Druh objektu: Ostatní  
Stav objektu: Dobrý  
Vlastnictví: Ostatní  
Typ nemovitosti: Pozemek  
Výtah: Ne  
Garáž: Ne  
Parkovací stání: Ne  
Balkón: Ne  
Terasa: Ne  
Sklep: Ne  
Bezbariérový: Ano

### Cena: 9 999 000 Kč

Wichterleho, 252 64 Velké Přílepy, CZ

Nabízíme Vám ke koupi pozemek parc. č. 182/278 o výměře 4077m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda v obci Velké Přílepy, okr. Praha-západ. Inženýrské sítě jsou u hranice pozemku. Pozemek se nachází u obecní komunikace Heyrovského. Sousední pozemky jsou zastavěné rodinnými domy. Z celkové výměry pozemku je v současnosti možné využít k zástavbě 1135m<sup>2</sup> dalších 2753m<sup>2</sup> je v současnosti možné využít jako zahradu 189m<sup>2</sup> bude dle platného územního planu v budoucnosti využito jako komunikace. V rámci územních regulativ lze na pozemcích postavit rodinný dům o max. 2 nadzemních podlažích se sedlovou, valbovou či polovalbovou střechou. Maximální zastavitelnost parcel činí 20% a v případě zájmu lze postavit i vícegenerační dům se třemi bytovými jednotkami. Přístup k pozemkům zajištěn pohodlně po nově vybudované asfaltové komunikaci. Na hranici pozemku jsou rovněž veškeré inženýrské sítě, a to rozvod elektřiny i plynu kana... Více informací naleznete na webu.